



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom stečajna masa iza OKRUGLA d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, u stečaju, Kolodvorska 4, Gunja, OIB 65266415289, dana 5. srpnja 2022.,

riješio je

I Kupcu OBRT PLANIKA, J.J. Strossmayera 7, Županja, OIB 11573249161, vlasništvo Josipa Lešić, Županja, Trg prof. Martina Robotića 2, OIB 11573249161 dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika stečajna masa iza OKRUGLA d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju, Kolodvorska 4, Gunja, OIB 65266415289

-pravo građenja na k.č.br. 1250, upisanoj u z.k.ul.broj 27, k.o. Soljani, a koje pravo građenja je upisano na ime stečajne mase iza OKRUGLA d.o.o. u poseban z.k.ul.broj 1888, k.o. Soljani kod Općinskog suda u Vinkovcima, zk. odjel u Županji za kupovninu u iznosu 1.070,001,00 kn.

II Kupac OBRT PLANIKA, J.J. Strossmayera 7, Županja, OIB 11573249161, vlasništvo Josipa Lešić, Županja, Trg prof. Martina Robotića 2, OIB 11573249161, dužan je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja, za nekretnine navedene u točki I ovog rješenja u iznosu od 644.964,20 kn, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 372803, a kao podatak drugi (P2) broj 312614, broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije: IBAN HR 1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71 A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznači opciju "OUR".

III Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene, u ukupnom iznosu od 1.070,001,00 kn i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 425.036,80 kn, te s računa broj

HR1123900011300028787 iznos od 644.964,20 kn na žiro račun suda broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-6-2020, odmah po uplati kupovnine od strane kupca.

IV Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja na kupca.

V Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, nekretnine iz točke I ovog rješenja predati će se kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VI Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste i to

VLASTOVNICA

1. Udio prava građenja: 1/1 OKRUGLA D.O.O., OIB: 04880871135, SOLJANI, BRAĆE RADIĆA 51

TERETOVNICA

1.1 Zaprmljeno 21.12.2009. broj Z-3916/09-2 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, od 08.12.2009. godine, temeljem Ugovora o kreditu broj: SVIN-09/2009, od 11.11.2009. godine i Dodatka I Ugovoru o kreditu broj: SVIN-09/2009 od 11.11.2009. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, za kredit u iznosu od 5.200.000,00 kuna (slovima: petmilijuna dvjestotisuća kuna), što je na dan 16.07.2009. godine (slovima: šesnaestog srpnja dvijetisućedevetogodine) predstavljalo protuvrijednost od 709.308,67 EUR (slovima: sedamstodevettisuća tristoosameura i šezdesetsedam centi) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 4 (četiri) % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14 (četrnaest) % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj SVIN-09/2009, Dodatku I Ugovoru o kreditu broj SVIN-09/2009 i predmetnom Sporazumu, za korist: 5.200.000,00 kn HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9.

VII Nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VIII Nalaže se Općinskom sudu u Vinkovcima, Zemljišno-knjižni odjel Otok, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Na provedenoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 37280) od 09.06.2022. u 12:00:00 do 27.06.2022. u 11:59:59,999 (datum i vrijeme početka i završetka nadmetanja), za predmetnu nekretninu zadnju najvišu valjanu ponudu istakao je ponuditelj OBRT PLANIKA, J.J. Strossmayera 7, Županja, OIB 11573249161, vlasništvo Josipa Lešić, Županja, Trg prof. Martina Robotića 2, OIB 11573249161 prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi i to u iznosu od 1.070,001,00 kn.

2. Kako su ispunjeni uvjeti iz Rješenja o prodaju St 6/2020-60 od 13. svibnja 2021., Zaključka o prodaji St-6/2020-62 od 12. srpnja 2021., te Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je ponuditelj OBRT PLANIKA, J.J. Strossmayera 7, Županja, OIB 11573249161, vlasništvo Josipa Lešić, Županja, Trg prof. Martina Robotića 2, OIB 11573249161 istaknuo zadnju najvišu valjanu ponudu na provedenoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi, kao i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je primjenom čl. 103. i 132. c Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13 i 93/14, 55/16, 73/17, 131/20), u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 75/15, 104/17 i 36/22), riješio kao u točki I izreke ovog rješenja.

U Osijeku 5. srpnja 2022.

Zapisničar
Maja Kocijan

Sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **eb30e-77a39**

Kontrolni broj: **00394-5a47a-330f1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.